

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

88 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Très beau local commercial refait récemment possédant un rez-de-chaussée divisé en 2 parties, un espace bien être et un espace coiffure.

Avec un grand sous-sol divisé en 3 compartiments par des rideaux ignifugés avec un WC et un bureau.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 000,00 € HT
Loyer annuel :	170,45 € HT/m ²
Charges annuelles :	20,87 € /m ²
Taxe foncière :	1 006,00 €/an
Honoraires: 5400 € HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Indice :	ILC

Environnement - Accès - Desserte



Proche du centre commerciale polygone riviera

Surfaces proposées

Surface totale : 88 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

