

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

138 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Un magasin situé au rez-de-chaussée, composée de:

deux arrières magasins, cuisine, un troisième arrière magasin, un bureau, ayant son accès par la cour Nord-EST et un WC dans cette même cour.

Ce local possède aussi un laboratoire, une extraction en cheminée et un bac à graisse.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	217,39 € HTHC/m ²
Droit d'entrée :	75 000,00 € HT HC
Taxe foncière :	1 332,00 €/an
Honoraires: 9000 € HT à la charge de l'acquéreur	

Environnement - Accès - Desserte

BUS

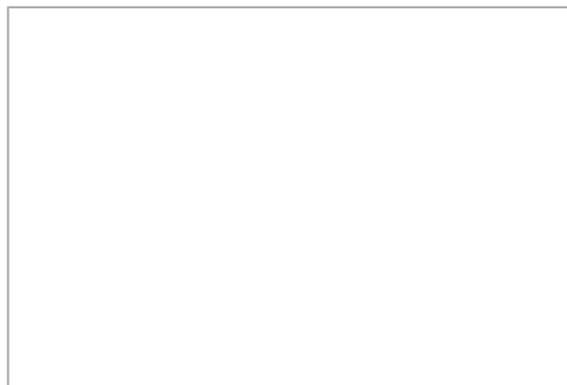
Proche des Etablissements:

- pierre merle
- Terra Amata
- saint Vincent de Paul
- Port Lympia

proche d'un axe routier passant
Proche de la ligne 1 et 2 du Tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 138 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

