

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

### 25 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

local Commerciale dans un Axe passant et très touristique du vieux Nice, ce dernier dispose d'une surface totale de 25 m<sup>2</sup>.  
Bail tout commerce mais qui exclut tous les métiers de bouche.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 690,72 € HT
Loyer annuel :	323,02 € HT/m <sup>2</sup>
Droit au bail :	65 000,00 €
Honoraires: 6500 € HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	C.R.L.
Dépôt de garantie :	2 mois

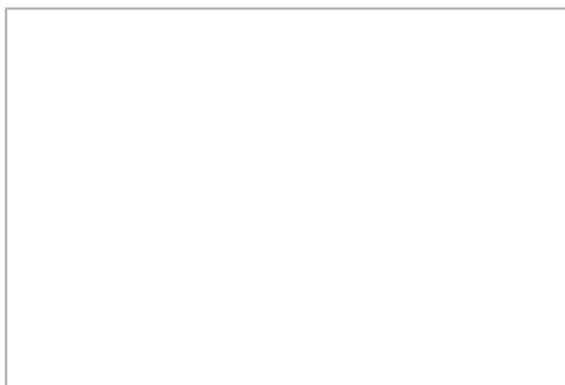
#### Environnement - Accès - Desserte

BUS

Proche du cours saleya

#### Surfaces proposées

Surface totale : 25 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

