A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
208 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Murs commerciaux à vendre dans le vieux Nice, très bel emplacement sur un axe passant.
Faisant 208 mètres carrés en loi carrez avec 3 étages composés :

- d'un sous sol possédant un jacuzzi, un hammam et un sauna

- Pièce principal possédant un bar et une mezzanine.

- Un dernière étage faisant office de cabine aménageable en bureau.
Les murs sont insonorisés avec possibilité d'installer une extraction sous accord de la copropriété.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	1 100 000,00 € NET VENDEUR
Prix de vente :	5 288,46 € NET VENDEUR/m²

Honoraires: 7% TTC du prix de vente HD à la charge du preneur

Surfaces proposées

Surface totale : 208 m²

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13375

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061