

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

A CEDER LOCAL COMMERCIAL

40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Très beau local commercial situé dans un axe passant de l'avenue Alfred Borriglione, se situant en face de la Ligne 1 du tramway.

Il dispose d'une extraction à charbon, une cuisine refaite à neuf avec un bel espace de stockage.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

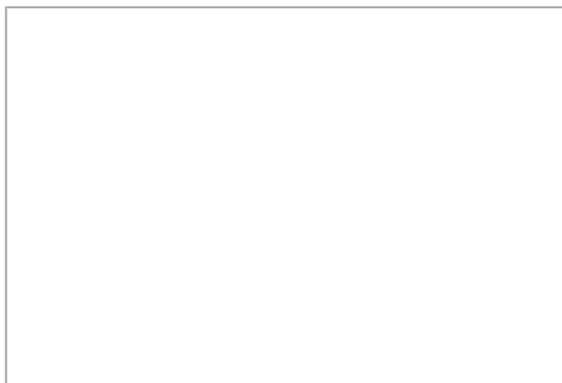
Loyer annuel :	6 840,00 € HT
Loyer annuel :	171,00 € HT/m ²
Droit d'entrée :	65 000,00 € HT
Charges annuelles :	3,25 € /m ²
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois

Prestations

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| - Nbre de Garages : 1 | - Chauffage urbain / CPCU |
| - A.D.S.L. | - Air Rafrachi |
| - Vitrine | - EDF 380 |
| - Téléphone câblé | - Sanitaires communs |
| - Salle informatique | |

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

