

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

70 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Très beau local commercial situé dans un axe passant du vieux Nice.

Il dispose d'une mezzanine d'environ 15m² et d'une cave elle faisant 45m².

Pas de restauration faute d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

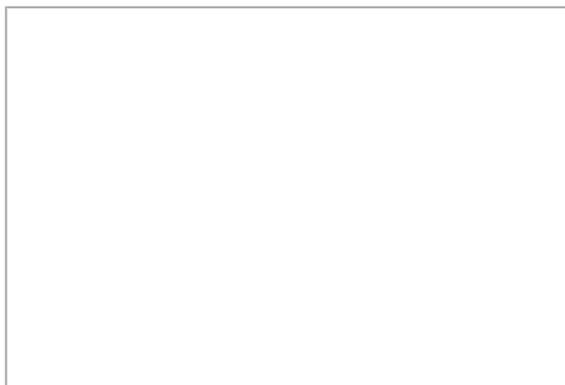
| | |
|---|----------------------------|
| Loyer annuel : | 15 000,00 € HT |
| Loyer annuel : | 214,29 € HT/m ² |
| Droit d'entrée : | 60 000,00 € HT |
| Taxe foncière : | 692,00 €/an |
| Honoraires: 7200 € TTC à la charge de l'acquéreur | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |

Prestations

- Local commercial Disposant d'un bail tout commerce;
Cette dernière mesure un total de 35 m², avec une mezzanine et une cave.
Idéale pour des activités ne nécessitant pas d'extraction.

Surfaces proposées

Surface totale : 70 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

