

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 65.32 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En plein cœur de la ville dans un Luxueux immeuble situé sur la rue de l'Hôtel des Postes, proche Jean Médecin , bureaux en deuxième étage avec ascenseur. Ils sont composés de 3 pièces, cuisine, salle de bain avec WC. Idéal profession libérale Bureaux loué en état possibilité franchise de loyer lors de la prise à bail en contrepartie des travaux de rénovation.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 600,00 € HT
Loyer annuel :	238,82 € HT/m ²
Charges annuelles :	43,72 € /m ²
Taxe foncière :	1 584,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe foncière à la charge du Preneur :	1.584,00 €

Prestations

- Brut de béton
- Nbre Parkings visiteurs :
- Chauffage réversible
- Banque d'accueil
- Réseau CANALIS
- Détecteur de fumées
- Hôtesse d'accueil

Environnement - Accès - Desserte

dense

Surfaces proposées

Surface totale : 65.32 m²

EXCLUSIVITE



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

