

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 100 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local d'activités d'une surface de 100m² composé d'une pièce principale, sanitaires et bureaux en mezzanine (40m²).
HSP 4.30

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 400,00 € HT
Loyer annuel :	174,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	9,00 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 080,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- 2 entrées palières
- Fibre optique
- Air Rafraîchi
- Collectif au fioul
- EDF Tarif jaune
- Carrelages
- Sanitaires privés
- Accès PMR
- Haussmanien

Environnement - Accès - Desserte



A8

Surfaces proposées

Surface totale : 100 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

