

A LOUER LOCAL COMMERCIAL**204 m²**

Disponibilité Immédiate

Descriptif**BAISSE DE PRIX**

Au cœur du pôle d'excellence médicale, BUREAUX accessibles PMR de 204m² en excellent état et offrant de belles prestations, composés d'un accueil, de 6 bureaux, deux salles d'attente et de sanitaires privatifs.

Belle visibilité de la route avec un linéaire de plus de 25m!

ERP 5. Parking public attenant.

Surface "clé en main" idéal pour un cabinet médical.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

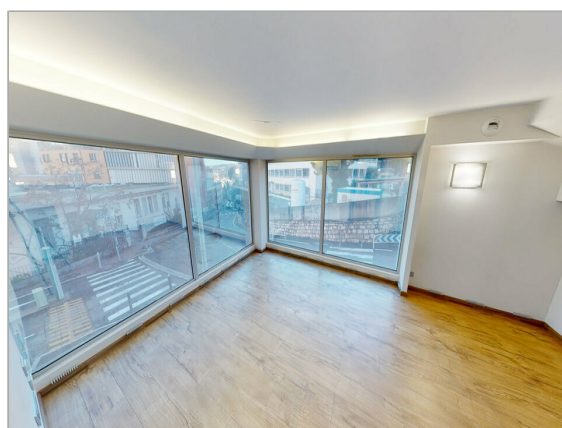
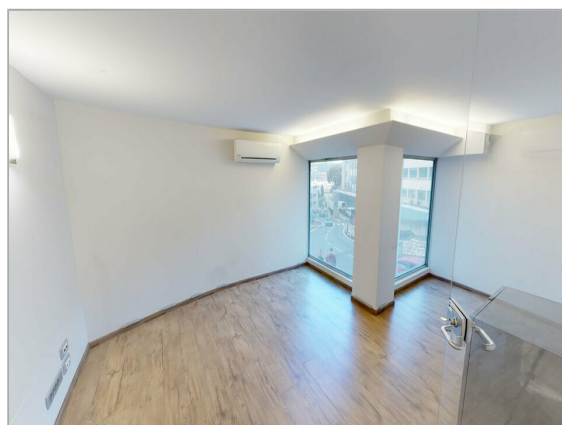
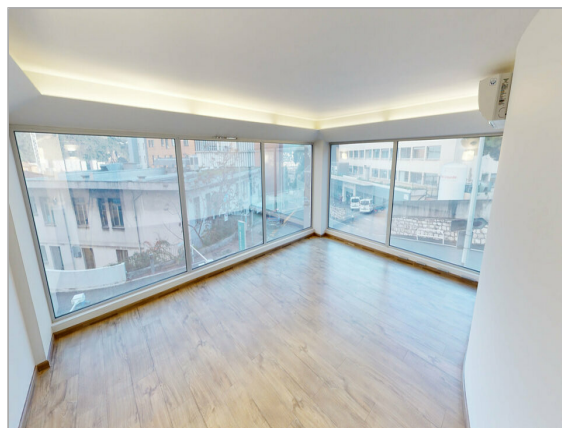
Loyer annuel :	39 950,00 € HTHC
Loyer annuel :	195,83 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	20,59 € /m ²
Taxe foncière :	1 631,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- Câblage RJ45
- Fibre optique

Surfaces proposées

Surface totale : 204 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

