

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

48 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

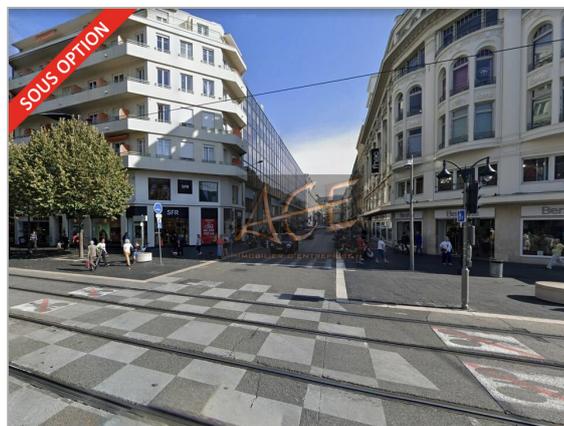
Magnifique local commercial en rez-de-chaussée de vitrine, situé au cœur de la ville de Nice, sur un axe passant avec un grand flux de chaland .
Locaux possédant un sous-sol et une mezzanine mais n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée ne permettant pas l'activité de restauration traditionnelle.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	16 800,00 € HTHC
Loyer annuel :	350,00 € HTHC/m ²
Prix de vente :	29 900,00 €
Prix de vente :	622,92 € /m ²
Droit au bail :	29 900,00 €
Charges annuelles :	22,50 € /m ²
Honoraires: 4900 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle au 1er janvier
Indice :	ILC

les charges intègrent le montant de la taxe foncière



Environnement - Accès - Desserte



Divers restaurants, serrurerie, équipement de la personne, enseigne de jouets, enseigne d'électroménager, enseigne d'art , équipement de la maison
Voie rapide à 5 minutes
Autoroute A8 à 15 minutes
Tramway à 150m
Gare SNCF à 5 minutes à pieds

Surfaces proposées

Surface totale : 48 m²
Surface commerciale : 48 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

