

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 204 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BAISSE DE PRIX

Au cœur du pôle d'excellence médicale, LOCAL de 204m² en excellent état et offrant de belles prestations, composés d'un accueil, de 6 bureaux, de deux salles d'attente et de sanitaires privés.

Belle visibilité de la route avec un linéaire de plus de 25m!

ERP 5. Parking public attenant.

Surface "clé en main" idéal pour un cabinet médical.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

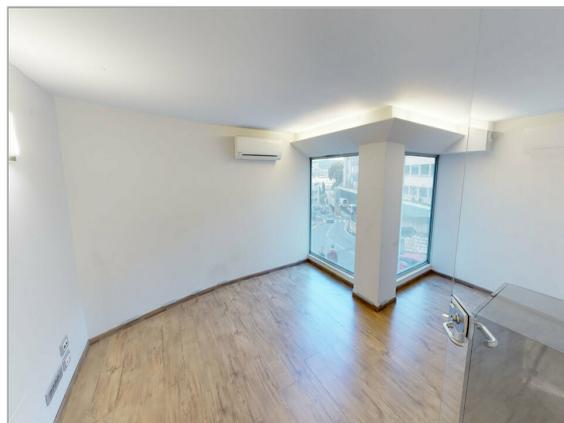
Loyer annuel :	42 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	205,88 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	20,59 € /m ²
Taxe foncière :	1 631,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- Accès gros porteur
- Aérothermes
- Portes plain-pied :
- Racks
- Type de revêtement OUI
- Climatisation
- Installation électrique existante
- Bureaux cloisonnés
- Faux plafond
- Nombre de bureaux : 2
- Nbre Parkings extérieurs :
- Bâtiment grand terrain

Surfaces proposées

Surface totale : 204 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

