

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

137.29 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX de plus de 137m² avec terrasse privative de 20m², en bon état général et climatisé.

5 places privatives de stationnement attenantes au local.

Accessible PMR.

Energie : Classe E - 314 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 37 200,00 € HTHC

Loyer annuel : 270,96 € HTHC/m²

Charges annuelles : 17,48 € /m²

Taxe foncière : 2 325,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Commercial

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 4 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 137.29 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

