



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAU

150 m²

Disponibilité

Descriptif

NICE LA PLAINE, dans un immeuble de bureaux rénové, proche aéroport, autoroute et RN202, BUREAUX de 150m² composés d'un accueil, d'un bureau de Direction, d'une salle de réunion et d'un bel open-space de plus de 80m². L'ensemble est en bon état général, lumineux et situé au calme. Double sanitaires privatifs avec point d'eau.

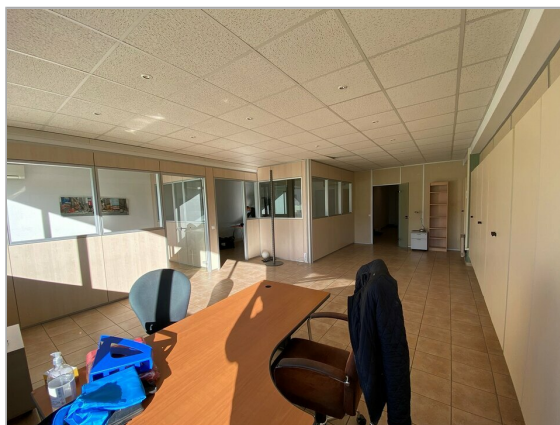
4 stationnements inclus dans le prix, possibilité de louer des emplacements en supplément.

ACCESSIBLE PMR

Energie : Classe D - 219 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	31 200,00 €
Loyer annuel :	208,00 € /m ²
Charges annuelles :	7,34 € /m ²
Taxe foncière :	3 787,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
PAS DE TVA	



Prestations

- Skydome
- Bâtiment grand terrain
- Salle de sport
- Accès gros porteur
- Hauteur quai :
- Gestion Technique Centralisée
- Vitrine anti effraction

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

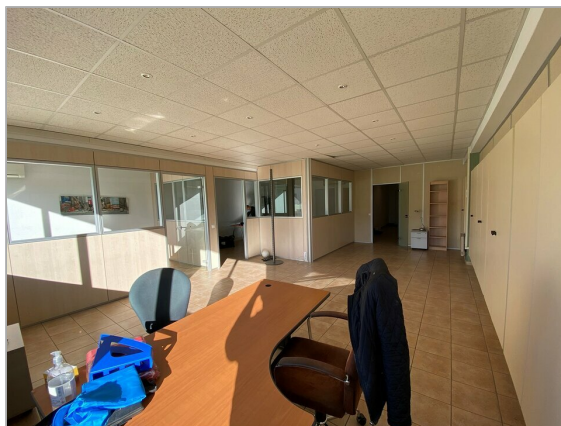
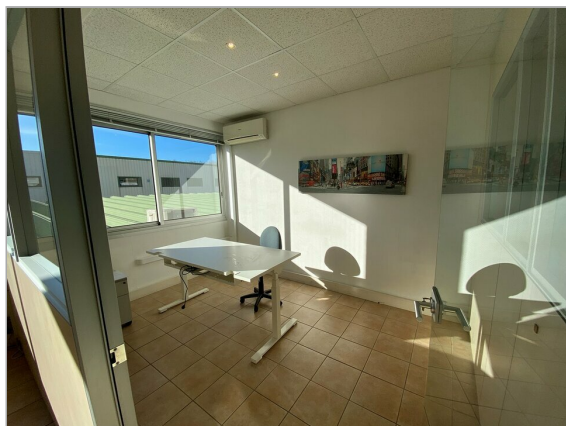
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

