



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

85.22 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Au cœur du secteur attrayant et dynamique Wilson, et à proximité du parc du même nom, Local commercial de plus de 85m² composé de deux espaces et d'une surface secondaire en sous-sol de 78m² avec accès par le local.

Les locaux seront donnés brut.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

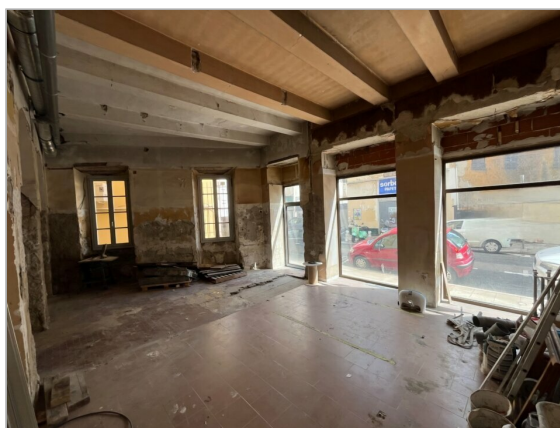
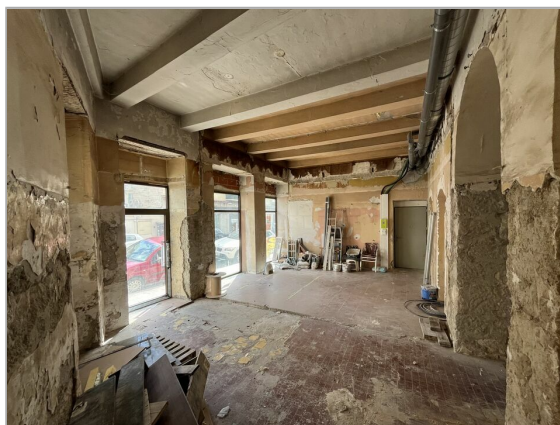
Loyer annuel :	40 000,00 €
Loyer annuel :	469,37 € /m ²
Charges annuelles :	17,60 € /m ²
Taxe foncière :	2 341,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- IMMEUBLE
- Rez-de-chaussée
- Label Hautes Performances Energétiques
- Salle informatique
- Portes Quai niveleur :
- Volets électriques
- Gaz de Ville

Surfaces proposées

Surface totale : 85.22 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

