

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**66.52 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Au cœur du secteur attrayant et dynamique Wilson, et à proximité du parc du même nom, Local commercial de plus de 67m<sup>2</sup> composé de deux espaces et d'une surface secondaire en sous-sol avec accès par le local de 79m<sup>2</sup>.

Les locaux seront donnés brut.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	450,99 € /m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	19,95 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	2 160,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

### Prestations

- IMMEUBLE
- Haussmanien
- Immeuble indépendant
- Energie positive
- Fibre optique
- Volets
- Gaz de Ville
- Test :

### Surfaces proposées

Surface totale : 66.52 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes

