



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 97 m² divisible à partir de 48 m²

Disponibilité

Descriptif

Dans le centre ville de Nice, MURS de 97m² A VENDRE LIBRES.

Dans immeuble neuf, avec parties communes de très bon standing, surfaces à usage d'activités tertiaires idéal pour activités ayant besoin d'accessibilité PMR.

Possibilités d'acquérir jusqu'à 3 stationnements en sous-sol en supplément.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 848 000,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 8 742,27 € TTC F.A.I/m²

Charges annuelles : 20,00 € /m²

Honoraires: 6% TTC du prix de vente HD

Prestations

- Skydome
- Hauteur sous sablière :
- Open Space
- Banque d'accueil
- Digicode
- Gaz (citerne)
- Parking Extérieur

Surfaces proposées

Surface totale : 97 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

