



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 45 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

En angle de la rue Notre Dame au cœur de la ville, locaux commerciaux en rez-de-chaussée de vitrine permettant l'exploitation de multiples activités . Locaux non pourvus d'extraction en cheminée ne permettant l'activité de restauration traditionnelle.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 €
Loyer annuel :	533,33 € /m²
Charges annuelles :	17,11 € /m²
Taxe foncière :	550,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
30 % du loyer annuel hors charges et hors taxes	

Prestations

- Rez-de-chaussée
- Nbre Parkings sous-sol :
- Triple vitrage
- Faux plafond
- Local social
- Portes plain-pied :
- Conciergerie
- Télésurveillance

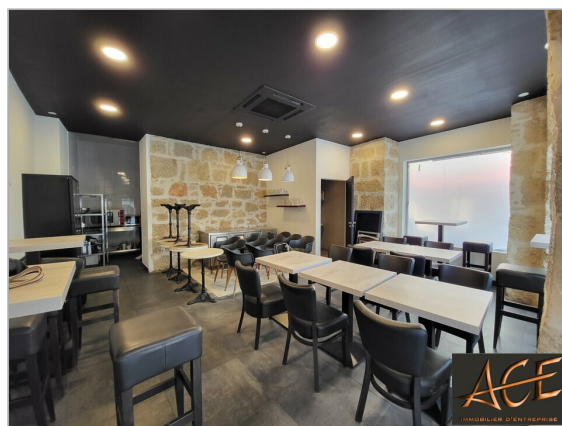
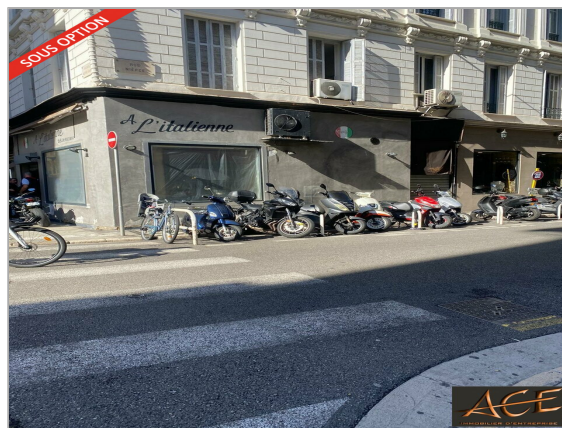
Environnement - Accès - Desserte



environnement commercial dense, Fleuriste, restaurants, banques, assurances, équipement de la personne, équipement de la maison, notaires, agences immobilières, écoles publiques et privées, magasins de jouets, magasins d'électroménager.
rue à circulation, Bus et tramway à proximité immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²
Surface commerciale : 45 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

