



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL 120 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant entièrement rénové avec une extraction, un fumoir, cuisine aménagée. Activité pizzeria. Affaire à saisir. Visite virtuelle disponible

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 000,00 € HTHC
Droit au bail :	160 398,00 € NET
Charges annuelles :	2 160,00 € NET
Honoraires: 8% HT du loyer annuel HT à la charge du vendeur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

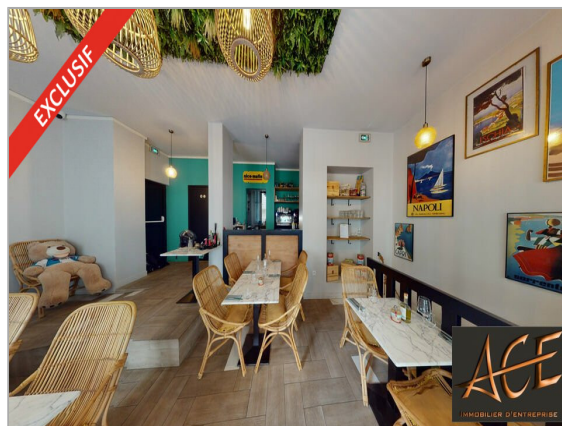
Prestations

- Porte sectionnelle :
- Couverture bac acier
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- 2 entrées palières
- Alarme avec PC
- Hôtesse d'accueil
- Teste 3 :

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

EXCLUSIVITE



Vitrine



RDC

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
06000 NICE

06_13345

04.93.44.44.45

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

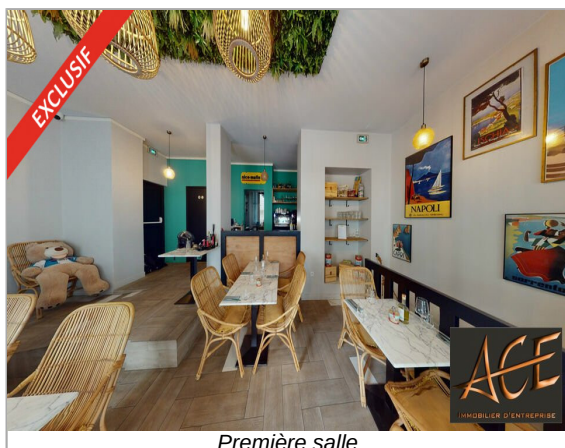
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

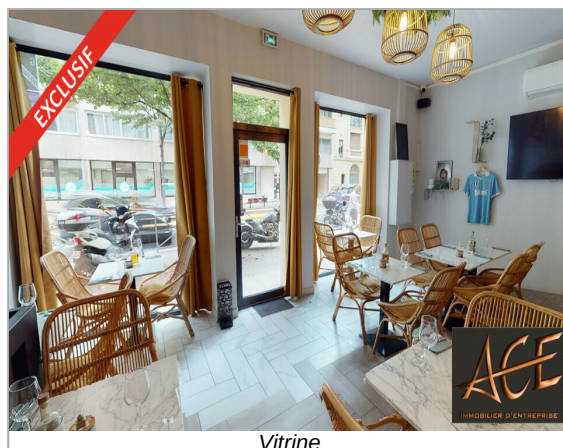
› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



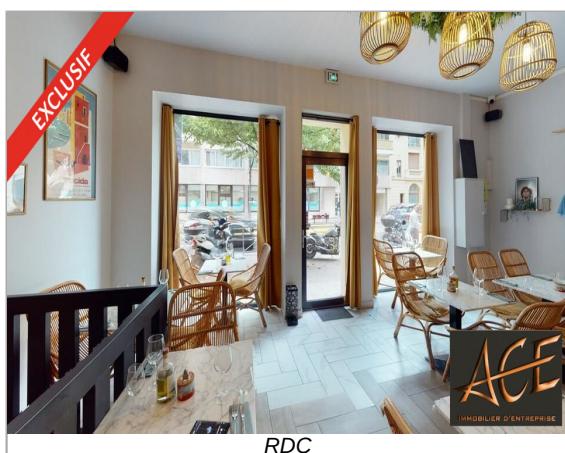
Photos Annexes



Première salle



Vitrine



RDC



Bar sous sol