

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

65 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

VENTE MURS ET FONDS pour ces locaux de 65m² en bon état général avec 5m de linéaire vitrine. Situés dans une rue passante et dégagée à proximité de la coulée verte, ces locaux offrent un très bon emplacement pour une activité de coiffure.

Les locaux sont vendus avec un emplacement de moto dans la copropriété.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 200,00 € HTHC
Loyer annuel :	203,08 € HTHC/m ²
Prix de vente :	295 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	4 538,46 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	22,37 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 516,00 €/an
Honoraires: 6% TTC du prix de vente HD	

Prestations

- Label Haute Qualité Environnemental
- Label Haute Qualité Environnemental
- Bâtiment grand terrain
- Eclairage extérieur
- Terrain clos
- Carrelages
- Papiers peints

Surfaces proposées

Surface totale : 65 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

