

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A CEDER FONDS DE COMMERCE

66 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant traditionnel avec une cuisine entièrement équipée. Terrasse privative pouvant être chauffée l'hiver.

Bilans attractifs :

- CA 2018 : 382 238 €, Bénéfices 2018 : 60 880 €,
- CA 2019 : 374 124 €, Bénéfices 2019 : 38 984 €,
- CA 2021 : 254 079 €, Bénéfices 2021 : 98 746 €.

Cet établissement est destiné à un professionnel qui saura jouer la continuité d'une cuisine maison. Logement 2 pièces meublé. Extraction sur toit.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

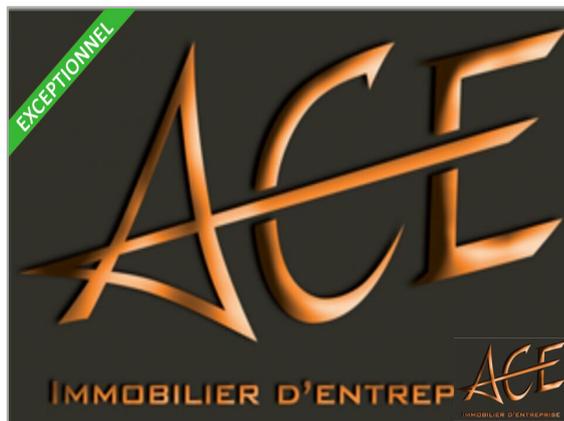
Loyer annuel : 18 000,00 € NET
 Prix de vente : 350 000,00 €
 Honoraires: Nous consulter

Prestations

- | | |
|------------------|-----------------|
| - IMMEUBLE | - SECURITE |
| - Aire de lavage | - Porte blindée |
| - CHAUFFAGE | - EDF 380 |
| - Climatisation | |

Surfaces proposées

Surface totale : 66 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2018 :	382238 €
Chiffre d'affaire 2019 :	374124 €
EBE :	60880 €
Effectif :	4 salariés
Horaires d'ouverture :	12h à 14h30 / 19h30 à 22h00
Jours de fermeture :	Mardi, mercredi et jeudi soir, dimanche et lundi
Etat du matériel :	EXCELLENT
Type de clientèle :	Soit un total de 7 services par semaine !!

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

