

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 106 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

En plein cœur de la ville dans un immeuble situé sur la rue de la Buffa, proche promenade des Anglais et zone piétonne, beaux bureaux avec belle hauteur sous plafonds en deuxième étage avec ascenseur. Ils sont composés de 4 grandes pièces, cuisine, salle de bains, WC indépendants et dépendances.

Energie : Classe D - 179 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 € HT
Loyer annuel :	226,42 € HT/m ²
Charges annuelles :	16,98 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 900,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Non soumis à TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Skydome
- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Nature du sol :
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Rideaux métalliques
- Volets

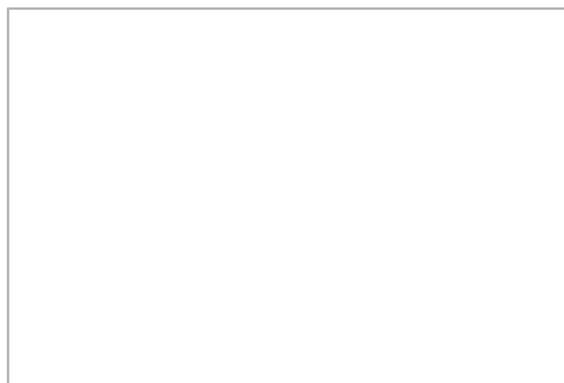
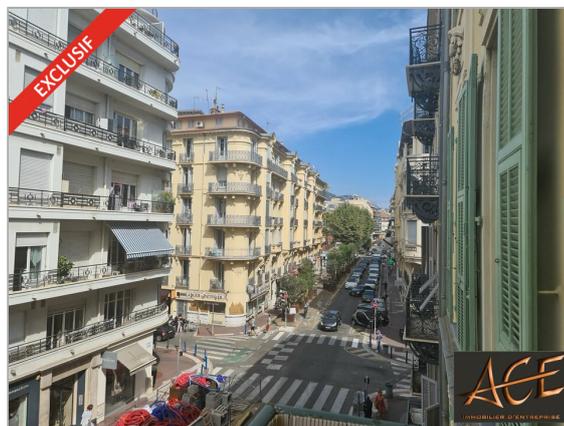
Environnement - Accès - Desserte



environnement commercial dense, restaurants, pharmacies, équipement de la maison, équipement de la personne.
à 3 minutes arrêt de tramway et proximité immédiate bus.

Surfaces proposées

Surface totale : 106 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

