



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 176 m² divisible à partir de 176 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local d'activités d'une surface de 176m² avec mezzanine composé :

- d'un espace de stockage/production
- de bureaux
- de sanitaires

Charge au sol admissible 2.2To
Hauteur sous plafond 6m

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 800,00 € HT
Charges annuelles :	1 200,00 €
Taxe foncière :	3 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Immeuble indépendant
- Couverture fibrociment
- Collectif au fioul
- Cuve
- 2 entrées palières
- Peinture toile de verre
- Interphone

Surfaces proposées

Surface totale : 176 m²