



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

223 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux, 223m² en très bon état, style industriel, actuellement composés d'un open-space, avec deux grandes salles, un grand bureau et un espace sanitaires.
Nombreuses autres possibilités d'aménagements.
Trois entrées palières. Sanitaires PMR.

Places de parkings disponibles en supplément du loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	35 603,00 € HT
Loyer annuel :	159,65 € HT/m²
Charges annuelles :	4,00 € HT/m²
Taxe foncière :	3 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- | | |
|---|----------------------|
| - Label Très Hautes Performances Energétiques | - REVÊTEMENTS MURAUX |
| - Brut de décoffrage | - Peinture |
| - Aérothermes | - Essence (Citerne) |
| - Pont roulant | |

Surfaces proposées

Surface totale : 223 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

