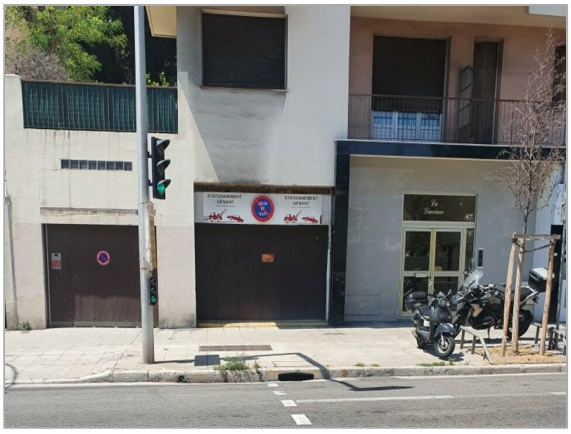
A LOUER ENTREPOT
55 m² divisible à partir de 55 m²

Disponibilité Septembre 2022

EXCLUSIVITE



Descriptif

Nice Nord Bd de Cessole local de stockage d'une surface de 55m2 au sol avec Mezzanine
HSP 3.8m
Porte automatique

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	6 000,00 € HT
Loyer annuel :	109,09 € HT/m²
Charges annuelles :	8,45 € TTC/m²
Taxe foncière :	418,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

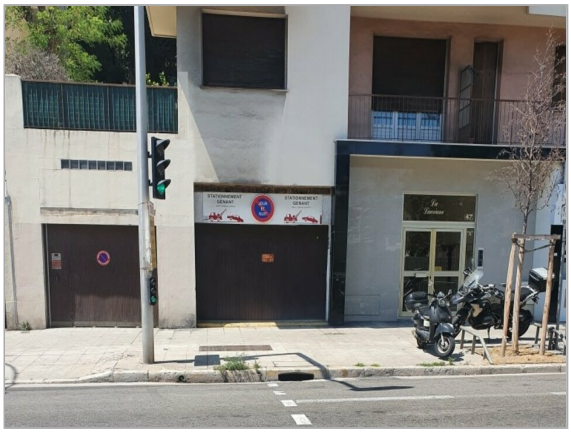
- Etablissement recevant du public
- Aire de manoeuvre
- Salle informatique
- CHAUFFAGE
- Local de charge
- Embranchement SNCF
- Réseau CANALIS

Surfaces proposées

Surface totale : 55 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061