



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAUX COMMERCIAUX

110.82 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE PORT quartier des antiquaires, magnifique local commercial de 110,82 M2 sur deux niveaux, soit 60 M2 de plain-pied et 50 M2 en sous sol vouté entièrement rénovés.

Extraction existante en diamètre 400 en sous-sol.

Possibilité restauration ou autres activités.

Proximité immédiate tramway.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 31 200,00 €

Loyer annuel : 281,54 € /m²

Charges annuelles : 5,96 € /m²

Taxe foncière : 1 132,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : 3/6/9 ans ou dérogatoire

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILC

30 % du loyer annuel hors taxes et hors charges à la charge du preneur.

Prestations

- Nbre de Garages :
- Ventilation simple flux
- Gardien régisseur
- Grille électrique
- Rideaux métalliques
- Courant faible
- Teste 3 :

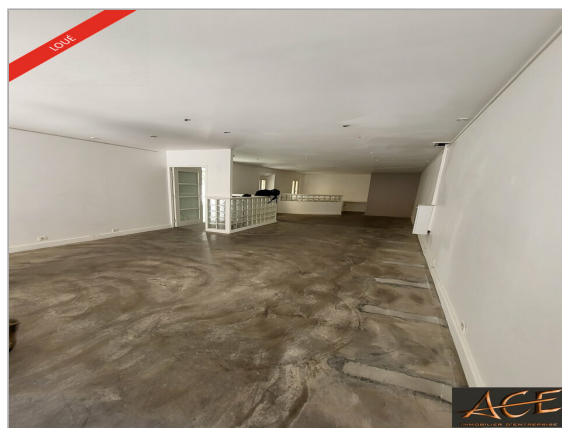
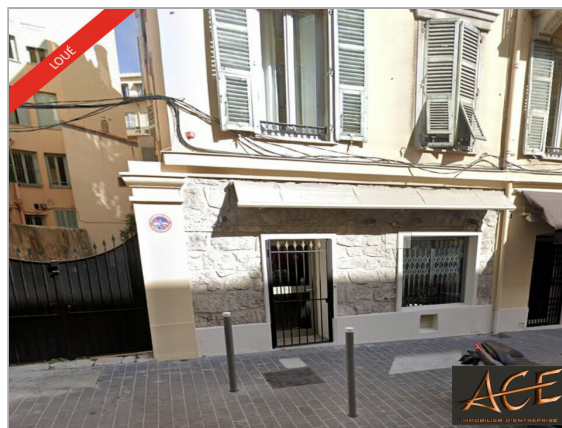
Environnement - Accès - Desserte

Galeries d'art, Antiquaires, proche tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 110.82 m²

Surface commerciale : 110 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

