A VENDRE BUREAUX
152 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble avec ascenseur, 152m² traversant en très bon état général composés d'un accueil de cinq bureaux, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un espace archives, d'un local informatique et de sanitaires.

La surface dispose d'un très beau parquet ancien, d'une hauteur sous plafond de 3,6m et d'un réseau informatique en parfait état.

Energie : Classe B - 77 kWhep/m²/an

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	550 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	3 618,42 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles :	11,84 € TTC/m²
Taxe foncière :	4 480,00 €/an

Honoraires: 26000 € TTC à la charge du vendeur

Prestations

- Immeuble en pierre de taille
- Energie positive
- Murs isolés avec :
- Collectif au gaz
- Collectif au fioul
- Accès plain-pied
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF TGV

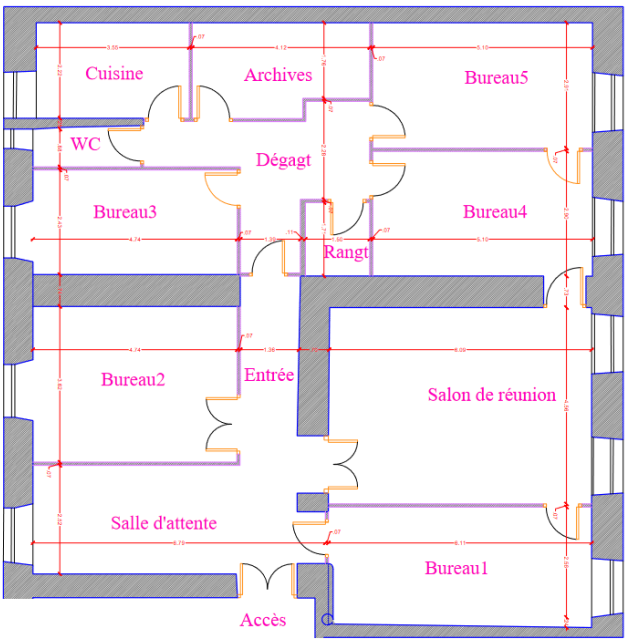
BUS, TRAMWAY ET GARE SNCF tout proche.

Surfaces proposées

Surface totale : 152 m²

Photos Annexes

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061