



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

223 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux, LOCAL de 223m² actuellement aménagé en un open-space, avec deux espaces de stockage, un grand bureau et un espace sanitaires.
IDÉAL STOCKAGE et PRODUCTION.

Trois entrées palières. Livraison palettes possible.
Sanitaires PMR.

Places de parkings disponibles en supplément du loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	35 603,00 € HT
Loyer annuel :	159,65 € HT/m²
Charges annuelles :	4,00 € HT/m²
Taxe foncière :	3 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 223 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

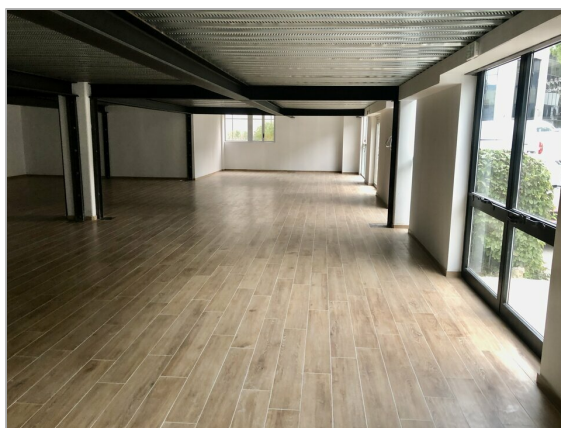
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

