

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

194 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

IDÉAL INVESTISSEURS - rentabilité de 8.5%

Proche tramway, autoroute et de toutes commodités, local d'angle en très bon état général, climatisés et lumineux. Le local se compose d'un bel accueil, d'un grand bureau, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un local archive et de deux espaces de stockage ayant un accès direct par la rue.

Deux garages fermés et sécurisés en sous sol inclus dans le prix.

Grand linéaire vitrine d'angle.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial (1ère triennale)

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	350 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	1 804,12 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	14,85 € TTC/m ²
Taxe foncière :	7 606,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Prestations

- Immeuble en pierre de taille
- Toiture isolée avec :
- Murs isolés
- Nbre Parkings sous-sol :
- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- Vitrine
- Courant faible

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Environnement résidentiel

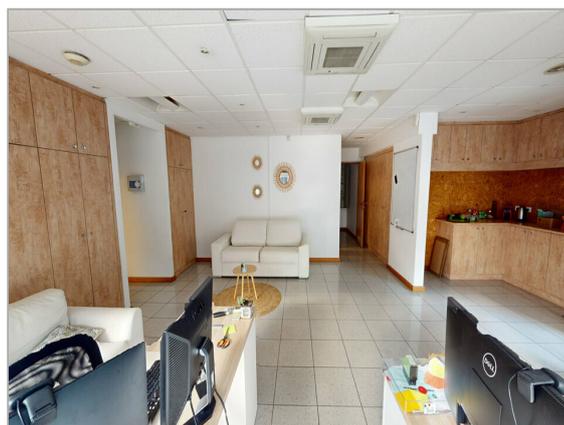
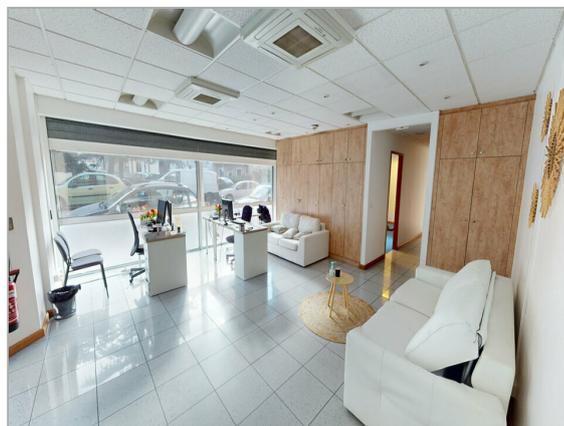
Autoroute A8 à 10 min, voie rapide Mathis à 5 min

Tramway à proximité.

Surfaces proposées

Surface totale : 194 m²

Surface commerciale : 192 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

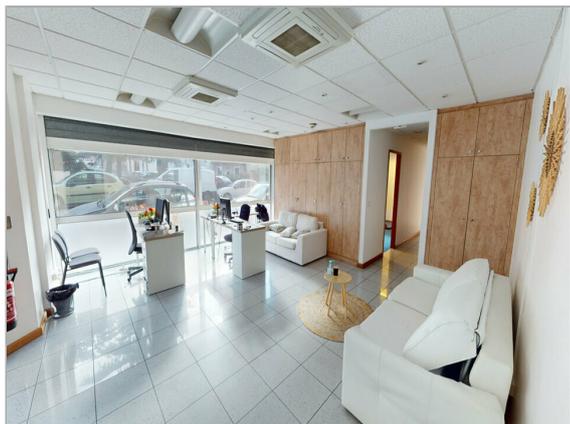
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

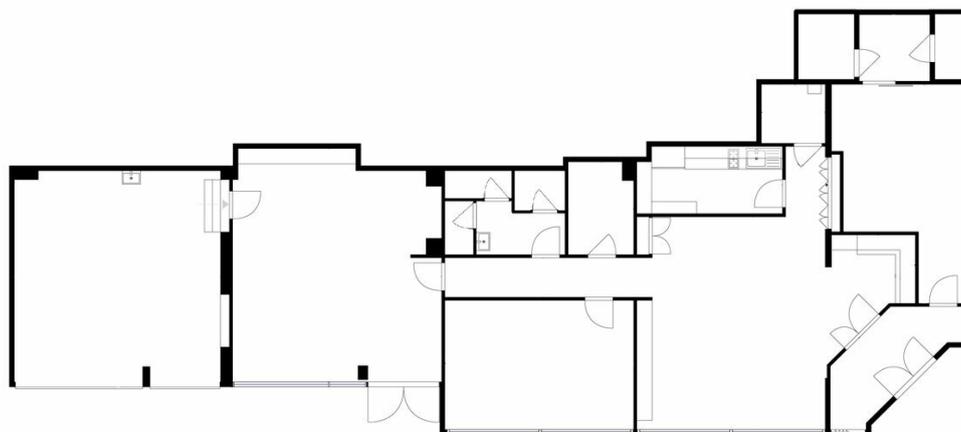
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



 Matterport