

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 152 m²

Disponibilité Août 2022

Descriptif

ZI Saint laurent local d'activités d'une surface de 117m² au sol + 35m² de mezzanine
Sanitaires
HSP 4 mètres
Accès par une rampe 3to et 2.5m de hauteur
Parkings

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 € HT
Charges annuelles :	6,05 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 550,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Prestations

- Baie de Brassage
- Bureaux cloisonnés
- Vestiaires
- AGREMENT
- Conciergerie
- Transformateur EDF

Surfaces proposées

Surface totale : 152 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

