

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

61 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Hyper Centre ville, BUREAUX refait à neufs de 61m² composé d'un open-space, d'un bureau individuel, placard et sanitaires privatifs. Agencement pouvant facilement évoluer à moindre coût.

Dans un immeuble de renom accessible PMR, idéal pour les professionnels recevant du public.

Adresse stratégique et parking au pied de l'immeuble.

DPE : En cours



Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 200,00 € HT
Loyer annuel :	167,21 € HT/m ²
Charges annuelles :	113,11 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 981,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 1981 € HT à la charge du preneur.	

Prestations

- Haussmanien
- Label Hautes Performances Energétiques
- Portes plain-pied :
- Peinture toile de verre
- ENERGIE
- EDF Tarif jaune
- Installation électrique existante
- Essence (Citerne)

Surfaces proposées

Surface totale : 61 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

