

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER SNACK VENTE À EMPORTER

35 m²

Disponibilité de suite

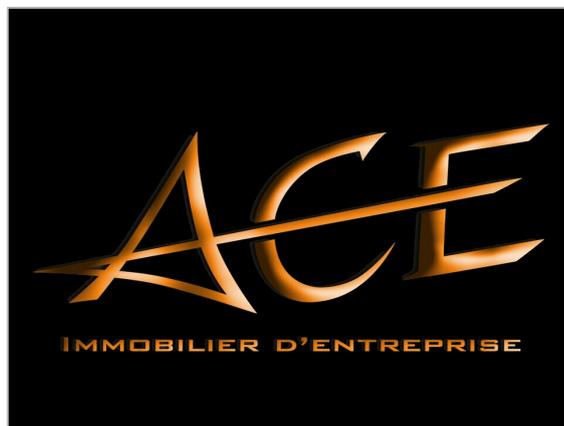
Descriptif

Vente Cause déménagement. L'activité, rentable, ne demande qu'à être continuée car tout la structure a été mise en place de main de maître. Livraisons sur un grand secteur et, surtout, sur les collines Niçoise et le quartier de Cimiez.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 444,00 € HT
Droit au bail :	107 955,00 €
Charges annuelles :	24,00 € NET/m ²
Taxe foncière :	1 116,00 €/an
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du vendeur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indice :	ILC
Frais de rédaction d'actes à prévoir.	
Régime fiscal : TVA.	
Taxe foncière à la charge du Preneur : 1.116,00 €	



Prestations

- | | |
|------------------------|------------------|
| - Hôtel particulier | - Moulures |
| - Energie positive | - Hauteur quai : |
| - Type de couverture : | - Cuve |
| - Type de chauffage : | - Courant faible |

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Pizzeria, épicerie, coiffeur, agences immobilières, tabac, banques, supermarchés

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

