



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 86.3 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble aux parties communes de très bon standing, donnant sur cours au calme et exposé plein Sud, BUREAUX agencé en Cabinet (accueil, salle d'attente, deux bureaux, cuisine, archives et sanitaires) dont un très grand bureau de 27m².

L'ensemble offre de belles prestations telles qu'un parquet massif, des moulures et un grand balcon filant de 18m².

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

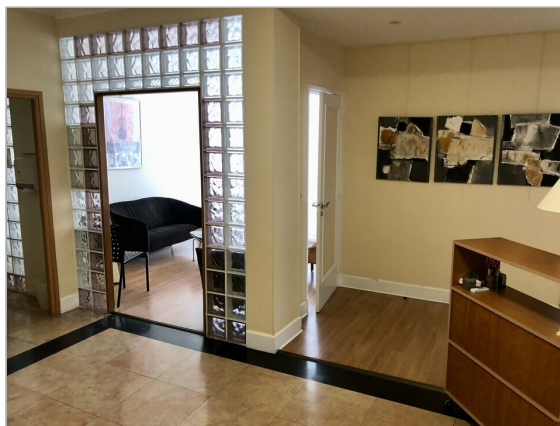
Loyer annuel :	18 000,00 €
Loyer annuel :	208,57 € /m ²
Charges annuelles :	23,64 € /m ²
Taxe foncière :	1 520,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Ventilation double flux | - Peinture |
| - Brut de décoffrage | - Hôtesse d'accueil |
| - Moulures | - Volets électriques |
| - Stores | |

Surfaces proposées

Surface totale : 86.3 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

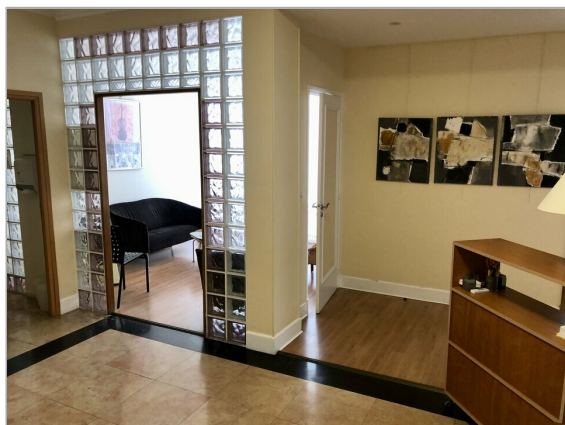
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

