

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER RESTAURANT - SNACK ARENAS

45 m<sup>2</sup>

Disponibilité de suite

### Descriptif

Arenas Nice ZAC qui offre un confort de travail inégalé. 22 couverts intérieur et Veranda à l'extérieur. Horaires en semaine de 11h30 à 15h00. Fermeture soir et Week-end. Idéal pour une vie de famille tout en restant dans le secteur de la restauration.

DPE : En cours

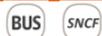
### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 200,00 € HTHC
Prix de vente :	149 336,00 €
Charges annuelles :	2 580,00 € NET
Taxe foncière :	1 620,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du preneur	
Taxe foncière à la charge du Preneur	
Taxe foncière : 1.620,00 €	

### Prestations

- IMMEUBLE
- Eclairage
- Label Basse Consommation
- Bâtiment grand terrain
- Salle informatique
- Nombre de bureaux :
- Jardin
- Sprinckler

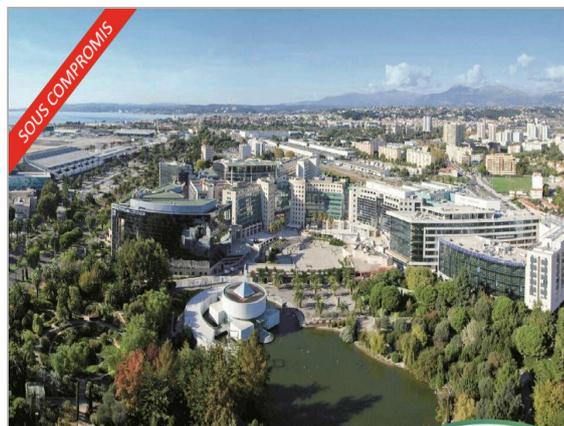
### Environnement - Accès - Desserte



En plein coeur de l'arenas  
Bus, Aéroport, Tramway

### Surfaces proposées

Surface totale : 45 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Informations sur le fonds de commerce

<b>Chiffre d'affaire 2020 :</b>	255752 €
<b>Chiffre d'affaire 2019 :</b>	175111 €
<b>Effectif :</b>	1 salariés
<b>Horaires d'ouverture :</b>	11h à 15h
<b>Jours de fermeture :</b>	Samedi et dimanche
<b>Congés :</b>	Eté
<b>Tenu depuis :</b>	2016
<b>Type de clientèle :</b>	Panier moyen emporter : 15 €
<b>C.A. Restaurant :</b>	20 €
<b>Nbre couverts intérieurs :</b>	22
<b>Nbre couverts terrasse :</b>	12
<b>Nbre couverts terrasse couverte :</b>	14

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

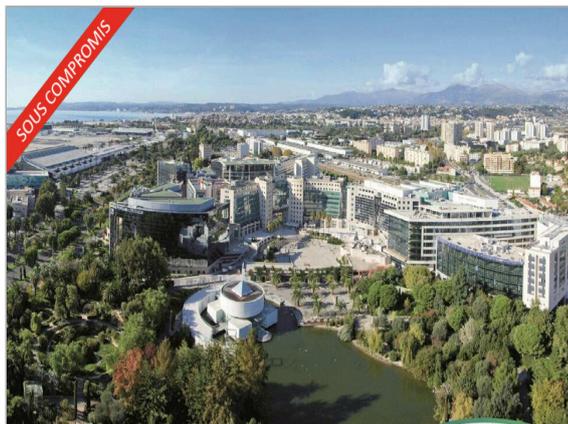
### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plans Annexes



#### RESTAURANT MAI CUISINE

immeuble ARENICE

455 promenade des Anglais

06200 - NICE

CARNET de PLANS

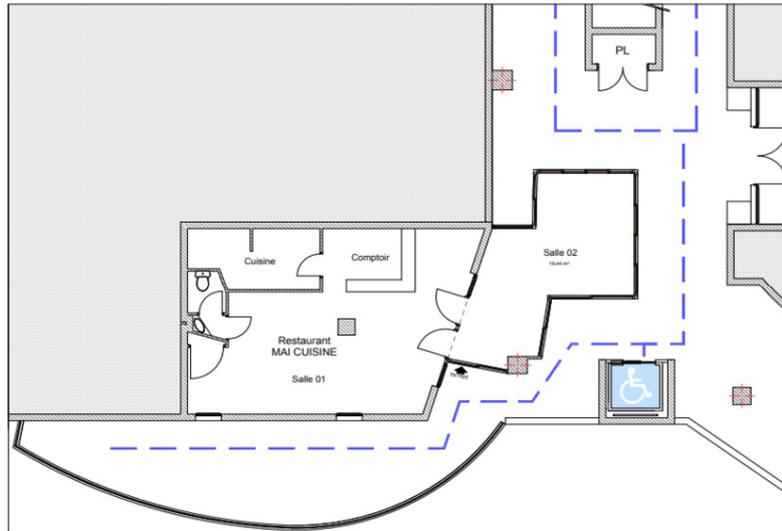
date: 06.07.2017

DOSSIER CONFORMITE INCENDIE & ACCESSIBILITE HANDICAPE



### Plans Annexes

RESTAURANT MAI CUISINE 04  
ARENAS NICE\_06000  
PLAN EXISTANT  
1/75



### Plans Annexes

