

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE BUREAUX

86.6 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble aux parties communes de très bon standing, donnant sur cours au calme et exposé plein Sud, BUREAUX agencé en Cabinet (accueil, salle d'attente, deux bureaux, cuisine, archives et sanitaires) dont un très grand bureau de 27m².

L'ensemble offre de belles prestations telles qu'un parquet massif, des moulures, un grand balcon et une terrasse de 18m².

Possibilité de transformation en habitation - 3 pièces.

Energie : Classe C - 124 kWhep/m²/an

Conditions financières et juridiques

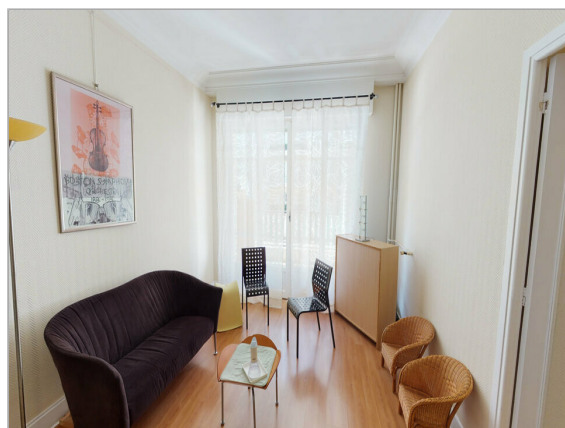
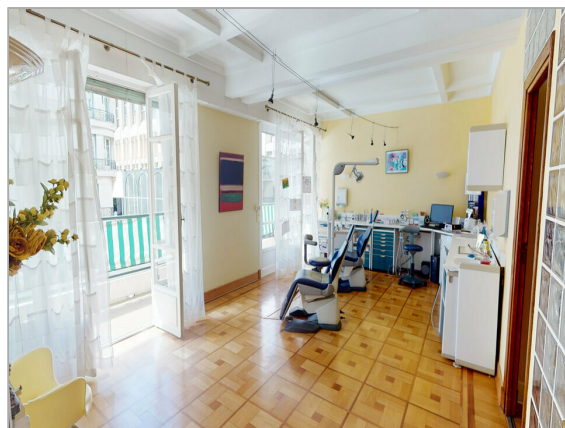
Prix de vente :	558 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	6 443,42 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	23,64 € /m ²
Taxe foncière :	1 520,00 €/an
Honoraires: 27000 € TTC à la charge du vendeur	

Prestations

- IMMEUBLE
 - Rez-de-chaussée
 - Séparateur d'hydrocarbures
 - Toiture isolée avec :
- Open Space
 - Local social
 - AGREMENT

Surfaces proposées

Surface totale : 86.6 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

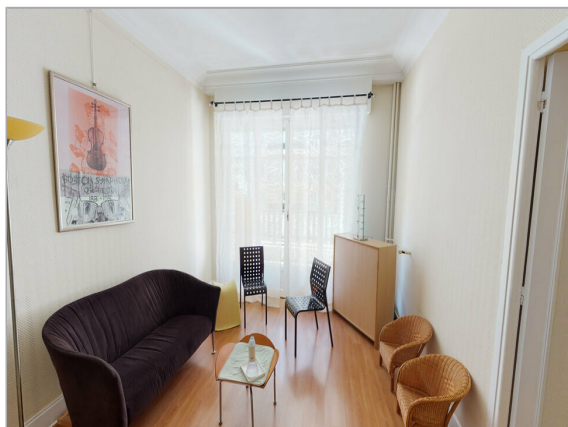
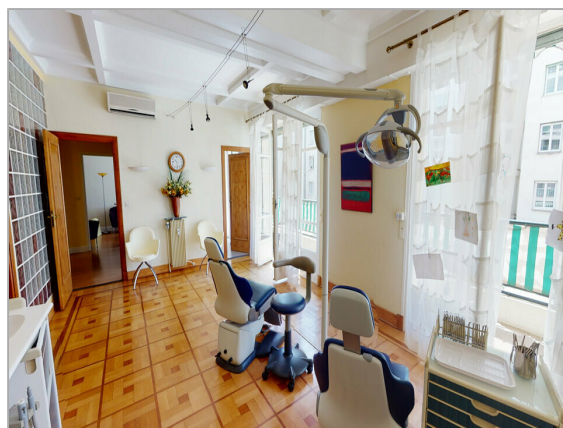
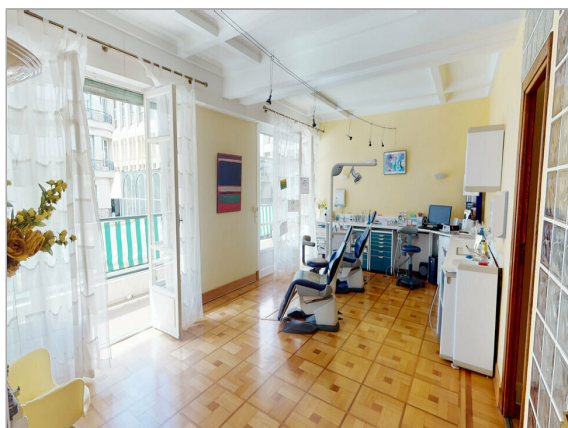
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

