

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 600 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Nice Gambetta  
Local d'Activités/Entrepôt d'une surface de 600m<sup>2</sup> composé d'une surface principale, sanitaires, bureaux, magasin et 3 places de parking.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	80 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	133,33 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	3,00 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	12 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou dérogatoire
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

### Prestations

- Aire de lavage
- Salle informatique
- Panneaux solaires
- Triple vitrage
- Onduleur
- Salle de repos
- Vestiaires

### Surfaces proposées

Surface totale : 600 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

