A LOUER BUREAUX
470 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Plateau de bureaux de 470m2 à aménager, accessible PMR, nombreux points lumineux offrants de multiples possibilités d'agencement autour d'un patio.

Idéalement placé à 15m d'un arrêt de bus et à 500m de la Gare SNCF.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	66 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	140,43 € HTHC/m²
Charges annuelles :	5,28 € TTC/m²
Taxe foncière :	6 800,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Montant des provisions pour charges estimatif car le local n'est pas occupé.	

Prestations

- Collectif au gaz
- Carrelages
- Cave
- Mezzanine
- Cuve
- Embranchement SNCF
- AGREMENT
- Télésurveillance

Surfaces proposées

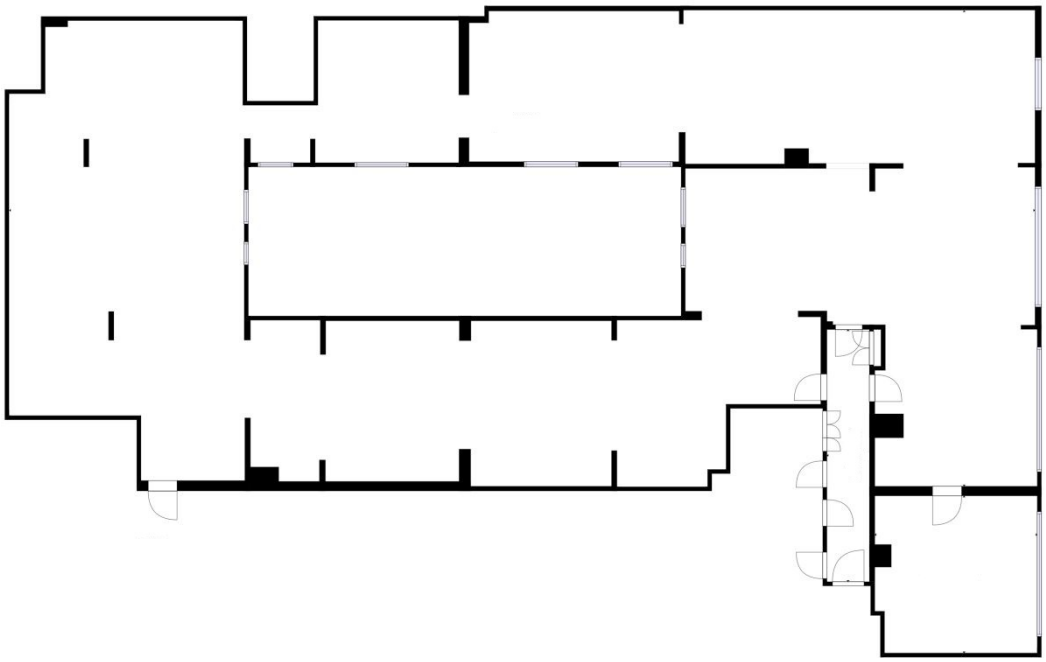
Surface totale : 470 m²

EXCLUSIVITE

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061