

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER SUPÉRETTE BIO 200 m²

Disponibilité de suite

Descriptif

Enseigne BIO. Départ à la retraite après des années d'exploitation. Cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété dans le domaine en offrant une prestation de service de proximité de qualité. CA 2019 1 065 655 €, CA 2020 : 946 222 €, CA 2021 : 793 937 €.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	44 126,00 € HTHC
Loyer annuel :	220,63 € HTHC/m ²
Prix de vente :	188 000,00 €
Prix de vente :	940,00 € /m ²
Charges annuelles :	10,43 € NET/m ²
Taxe foncière :	1 886,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

- Ascenseur
- Porte sectionnelle :
- Aire de manoeuvre
- Nbre Parkings extérieurs :
- Individuel au gaz
- Air Rafrâichi
- Vitrine anti effraction
- EDF 380

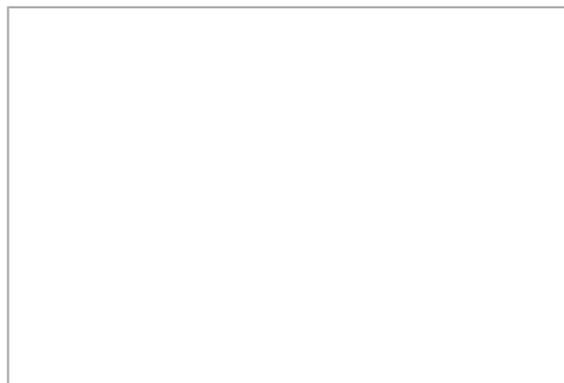
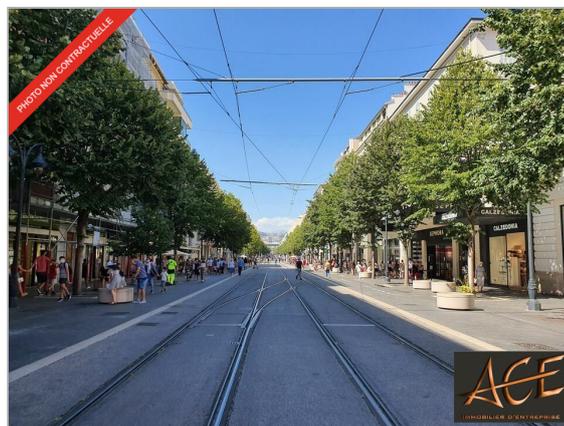
Environnement - Accès - Desserte



Proche Jean Médecin, nice étoile

Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²
Surface commerciale : 180 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

