A CEDER RESTAURATION RAPIDE FROIDE
19.26 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Zone de livraison à fort potentiel pour une activité idéal en vente emporter froid sans extraction. Idéal Salades et Poke. Activité bail : snack, sandwicherie et restauration rapide sans extraction.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 400,00 €
Prix de vente :	34 900,00 €
Charges annuelles :	240,00 €
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du vendeur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Auvent
- Murs isolés avec :
- A.D.S.L.
- Gaine d'extraction
- Local de charge
- Placoplâtre
- Rideaux métalliques

Surfaces proposées

Surface totale : 19.26 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061