

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



-entreprises-

## A CEDER PLACE ROSSETTI - VIEUX NICE

**30 m<sup>2</sup>**

Disponibilité de suite

### Descriptif

Extraction présente. Terrasse exploitée de 32 couverts avec autorisation d'exploiter 6 m<sup>2</sup>.

Décoré avec soin, état du matériel et entretien irréprochable pouvant prétendre à une utilisation immédiate. UNIQUE : Une réserve de plus de 100 m<sup>2</sup> est disponible à quelques mètres de l'établissement (875 €/mois)

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 14 640,00 €

Prix de vente : 328 800,00 €

Charges annuelles : 1 560,00 €

Honoraires: 7.3% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur

Redevance annuelle terrasse : 519 €/an

Loyer sus pour la réserve 100 m<sup>2</sup> (env) : 9 000 €/an HT/HC/HF)

### Prestations

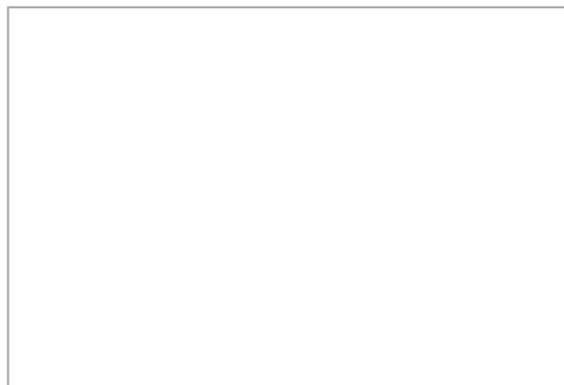
- Accès PMR
- Immeuble en pierre de taille
- Porte sectionnelle :
- Murs agglo
- Couverture bac acier
- Couverture fibrociment
- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- Gouttelettes projetées

### Environnement - Accès - Desserte

Zone semi piétonne  
Viellie ville

### Surfaces proposées

Surface totale : 30 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Informations sur le fonds de commerce

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

