

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 124 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Zone de Canta Galet
Local d'activités/Atelier d'une surface de 124m², composé d'une pièce principale
accès voiture, sanitaire.
HSP 3.61m

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 800,00 €
Loyer annuel :	119,35 € /m ²
Charges annuelles :	8,06 € /m ²
Honoraires: 2960 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Charge au sol :
- Hauteur sous ferme :
- Convecteurs électriques
- Double vitrage
- Ventilation simple flux
- Luminaires faux plafond
- Détecteur de fumées

Surfaces proposées

Surface totale : 124 m²

EXCLUSIVITE



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

