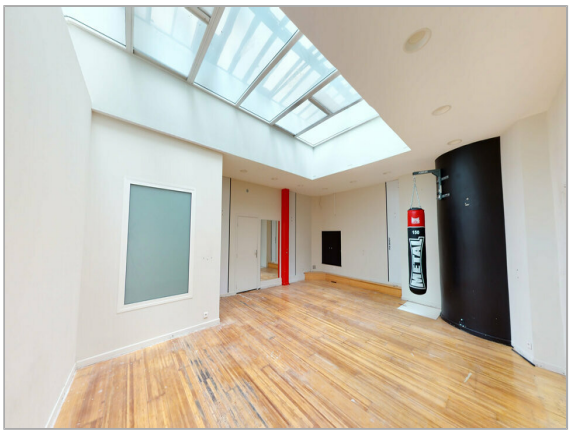
A LOUER LOCAL COMMERCIAL
230 m²
Disponibilité Immédiate



Descriptif

Au coeur de la Ville, LOCAL COMMERCIAL en très bon état offrant un superbe linéaire vitrine de plus de 20 mètres.

Grands volumes, luminosité naturelle, livraison possible en arrière cours.

Parking public à 100m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	54 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	234,78 € HTHC/m²
Charges annuelles :	8,64 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 600,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

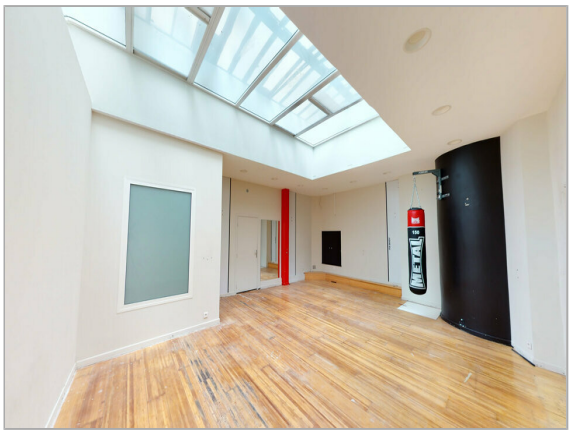
- Immeuble en pierre de taille
- Façade bardage double peau
- Type de couverture :
- Charge au sol :
- EQUIPEMENT
- Sanitaires privés
- Peinture

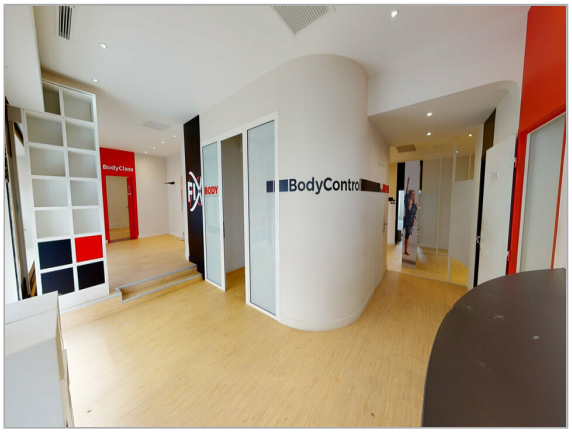
Surfaces proposées

Surface totale : 230 m²

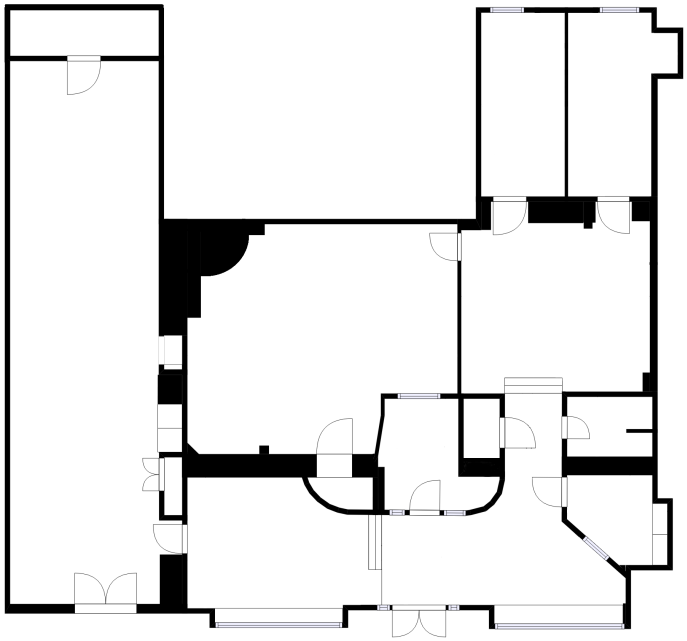
Plan de situation

Photos Annexes

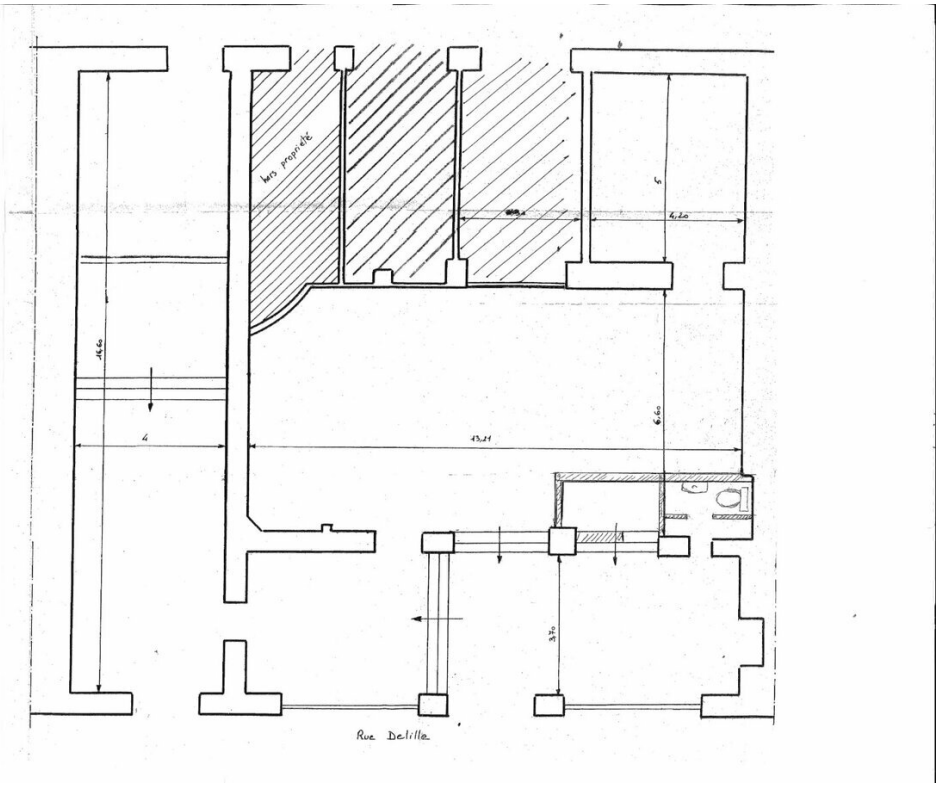




Plans Annexes



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Plans Annexes