

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 145 m<sup>2</sup>

Disponibilité 1/04/2022

### Descriptif

BUREAUX de 145m<sup>2</sup>, lumineux donnant sur jardin, offrant de multiples possibilités d'agencement et d'organisation (3 entrées palières), en bon état général et climatisés, composés de 6 bureaux, salle d'eau, cuisine et sanitaires.

2 places de parking privatives incluses dans le loyer.

Stationnement aisé pour les visiteurs aux abords, Gare SNCF à proximité.

UNIQUEMENT PROFESSION LIBÉRALE, pas de TVA sur le loyer.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	206,90 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	41,85 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	2 542,00 €/an
Honoraires: 10% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Dépôt de garantie :	2 mois

### Prestations

- Hall accueillant
- Brut de béton
- Toiture isolée avec :
- Murs isolés
- A.D.S.L.
- Climatisation
- Carrelages
- 2 entrées palières

### Environnement - Accès - Desserte



A8  
Gare SNCF et aéroport

### Surfaces proposées

Surface totale : 145 m<sup>2</sup>



# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

