

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER RESTAURANT 200 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant traditionnel exploité depuis 2012 par un couple avec 2 salles couvertes (séparées avec bar central et chambre froide dédiée), salle de réceptions événement aménagée parfaitement, terrain de boule dans la ville et terrasse individuelle !! surface à titre indicatif. Appartement inclus dans le bail. Travail en famille idéal. Etablissement en cours de Travaux d'entretien. Visite Virtuelle disponible sur demande.

Christophe MANSI - christophe@groupeace.fr - 0761014445

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	14 628,00 €
Prix de vente :	144 000,00 €
Charges annuelles :	348,00 €
Taxe foncière :	1 404,00 €/an
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge du vendeur	

Prestations

- Immeuble en pierre de taille
- Label Très Hautes Performances
- Energétiques
- Fibre optique
- Open Space
- Cuisine aménagée avec extraction sur toit
- Terrasse couverte et Terrasse en plein air
- Jardin privatif
- Capacité de 200 places
- Bar et chambre froide pouvant distribuer 3 zones distinctes
- Cave pour rangements
- Proche tramway
- Sortie indépendante
- Appartement indépendant inclus dans le bail
- Possibilité banquets en plein coeur de la ville dans une salle indépendante
- Cuve
- Réseau CANALIS
- Moquette murale
- Vidéophone

Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2020 :	172203 €
Chiffre d'affaire 2019 :	153824 €
RBE :	23612 €
Effectif :	2 salariés
Jours de fermeture :	Mardi-Mercredi-Jeudi-Dimanche soir et Lundi
Etat du matériel :	TRES BON
Tenu depuis :	2012
Type de clientèle :	Ouvertures Hors Saison : Mardi au Jeudi et Dimanche : déjeuner uniquement Vendredi et Samedi : déjeuner et diner Ouverture le soir en semaine en pleine saison

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

