

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans petit immeuble de bureaux, BUREAUX de 35m², en bon état général composés de 2 bureaux.
Nombreuses places de parking disponibles.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 200,00 € HT
Loyer annuel :	130,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	24,00 € /m ²
Taxe foncière :	520,00 €/an

Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
Taxe Foncière : 455 € à la charge du preneur.

Prestations

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - Prêcâblage | - Brut de décoffrage |
| - Chauffage urbain / CPCU | - Cuve |
| - Banque d'accueil | - Alarme avec PC |
| - Brut de décoffrage | - Sol quartz : |

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

