

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

133 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant à forte notoriété géré par un professionnel. TRAVAIL DE JOUR, FERME SAMEDI, DIMANCHE, Horaires continus, Structure saine. Etablissement "Clefs en main", matériel de cuisine entretenu, Extraction parfaite, cuisine vitrée, décor à voir absolument. Contactez nous afin de vous présenter l'établissement sous toutes ses formes. CAHT de référence 2019 : 443 804 € Résultat d'exploitation : 39 901 €

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 €
Loyer annuel :	225,56 € /m ²
Prix de vente :	427 440,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	3 213,83 € TTC F.A.I/m ²
Charges annuelles :	1 900,00 €
Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur	

Prestations

- Etablissement recevant du public
- Immeuble en pierre de taille
- Porte sectionnelle :
- Nbre Parkings extérieurs :
- Collectif au fioul
- Faux plancher
- Placard(s)
- Volets

Surfaces proposées

Surface totale : 133 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Licence :	Licence 4
Nbre couverts intérieurs :	72
Nbre couverts terrasse :	12
Nbre couverts terrasse couverte :	30

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

