

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

85 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BEAUX BUREAUX CLIMATISES d'une superficie d'environ 85M2 composés d'une entrée, d'une salle de réunion, de 4 bureaux et de sanitaires.

Les bureaux qui sont en parfait état se situent à proximité immédiate des accès autoroutiers, de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur et de la voie Mathis.

Location d'un parking possible en sus : 60€ HT / mois

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 670,00 €
Loyer annuel :	102,00 € /m ²
Charges annuelles :	8,72 € /m ²
Taxe foncière :	1 575,00 €/an
Honoraires: 1734 € HT	

Prestations

- Toiture isolée avec :
- Nature du sol :
- Nbre de Garages :
- Baie de Brassage
- Cloisons fixes
- Faux plafond
- Local de charge
- Sol quartz :

Surfaces proposées

Surface totale : 85 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

