

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

36 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BUREAUX ATYPIQUES en arrière cours de la Place Garibaldi, au calme, entièrement refaits à neuf avec cuisine et salle d'eau. Idéal pour une activité ayant besoin d'être en centre ville, sans besoin de réception de public (pas d'accès PMR). Pas de TVA sur le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	6 600,00 €
Loyer annuel :	183,33 € /m ²
Charges annuelles :	14,22 € /m ²
Taxe foncière :	374,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- Auvent
- Accès gros porteur
- Accès gros porteur
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Conciergerie
- Interphone

Surfaces proposées

Surface totale : 36 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

