

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**595 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Sur l'artère principale de la Ville, RARE, LOCAL COMMERCIAL EN LOCATION PURE de 600m<sup>2</sup>.

L'ensemble dispose d'une issue de secours et/ou accès livraison et d'un appartement attenant pouvant faire office de bureau.

Pas de charges de copropriété.

Arrêt tramway à 100mètres

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

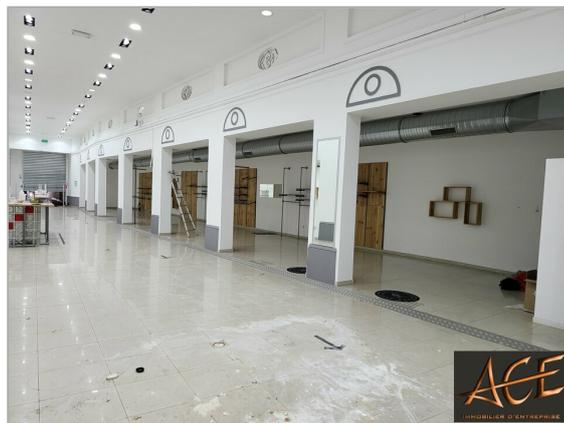
Loyer annuel :	120 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	201,68 € HTHC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	10 392,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC

### Prestations

- Label Très Hautes Performances Energétiques
- Terrain bitumé
- Plinthes périphériques
- Précâblage
- Fibre optique
- Salle de repos
- Fosse
- Essence (Citerne)

### Surfaces proposées

Surface totale : 595 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

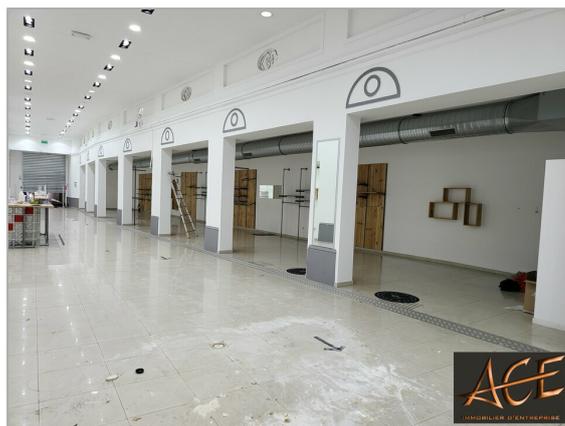
### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes

