

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 66.5 m²

Disponibilité 01/01/2022

Descriptif

Dans immeuble récent, traversant et au calme, bureaux de 66,5m² en très bon état, offrant un cadre idéal pour une profession recevant du public. Surface composée d'une entrée/accueil, de trois bureaux, d'un coin cuisine et de sanitaires; le tout complété par un parking et une cave en sous-sol.

Aux normes d'accessibilité PMR.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	261,65 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	5,41 € /m ²
Taxe foncière :	240,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Prestations

- Façade mur rideau
- Murs isolés
- A.D.S.L.
- Archives
- Placard(s)
- Sanitaires privés
- 2 entrées palières
- Peinture

Surfaces proposées

Surface totale : 66.5 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

