

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 40m² composé d'une surface commerciale principale, d'un arrière boutique avec sanitaires et d'une petite mezzanine qui sert actuellement de stockage.

Idéal artisan.

PAS D'EXTRACTION.

Energie : Classe C - 92 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

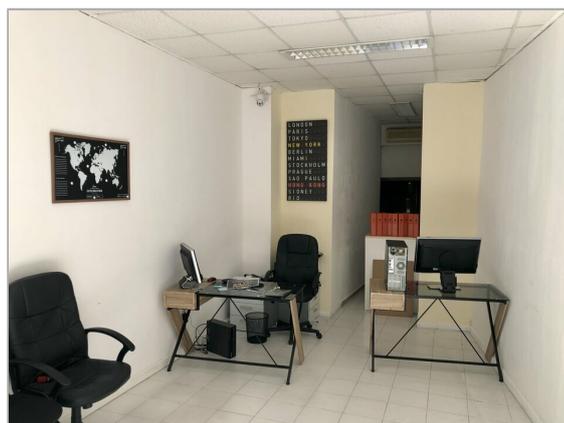
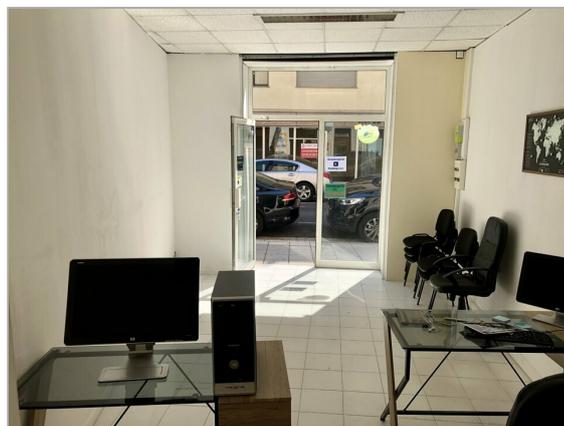
Loyer annuel :	8 772,00 €
Loyer annuel :	219,30 € /m ²
Charges annuelles :	25,50 € /m ²
Taxe foncière :	700,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

- Issue de secours
- Label Basse Consommation
- Label Hautes Performances
- Energétiques
- Hauteur sous sablière :
- Individuel au gaz
- Individuel fioul
- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires privés

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

